



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Reg. Data 29/03/2019	OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 – Legge 133 del 06.08.2008 – Esercizio 2019”..
-----------------------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo

Alle ore 19,15 e segg. e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 29/03/2019, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA	SI		9) RAGAGLIA ALFIO	SI	
2) PILLERA ALFIO		SI	10) PETRINA CHIARA	SI	
3) PROIETTO MARIA RITA	SI		11) SINDONI SARA ANNA	SI	
4) GULLOTTO GIUSEPPE	SI		12) CAGGEGI CARMELA	SI	
5) ANZALONE GIANLUCA	SI		13) LO CASTRO GIUSEPPE	SI	
6) CERAULO VINCENZO		SI	14) CRIMI STIGLIOLO MARCO	SI	
7) PALADINA CARMELITA M. RITA		SI	15) BORDONARO ALESSIA	SI	
8) SCALISI CARMELO TINDARO	SI		16) GRILLO ANTONINO	SI	

Presenti N. 13

Assenti N. 3

Presiede Presidente del Consiglio, dott. Alfio Ragaglia.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott. Antonio Tumminello.

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori Mancuso e D'Amico nonché Gullotto che riveste anche la carica di Consigliere.

Sono presenti il Dirigente III e IV Settore, dott. Fisauli e il Dirignete U.T., arch. Meli Aldo.

La seduta è pubblica.

Il Presidente introduce il 3° punto all'o.d.g.: *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell’art. 58 – Legge 133 del 06.08.2008 – Esercizio 2019”*.

Esce il Consigliere Caggegi, presenti N. 12 Consiglieri, assenti N. 4 Consiglieri (Pillera, Ceraulo, Paladina e Caggegi).

Il Presidente dà lettura della proposta. Precisa che rispetto all’anno precedente non è cambiato nulla ad eccezione di un Capannone che è stato venduto e l’inserimento della ex Scuola di Montelaguardia.

Si allontana il Consigliere Petrina, presenti N. 11 Consiglieri, assenti N. 5 Consiglieri (Pillera, Ceraulo, Paladina, Petrina e Caggegi).

Il Presidente indice la votazione sulla proposta di: *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell’art. 58 – Legge 133 del 06.08.2008 – Esercizio 2019”* “che ottiene il seguente risultato:

Presenti	N. 11 Consiglieri
Assenti	N. 5 Consiglieri <i>Consiglieri (Pillera, Ceraulo, Paladina, Petrina e Caggegi).</i>
Favorevoli	N. 11 Consiglieri

IL CONSIGLIO

- Vista l’allegata proposta di delibera avente ad oggetto: *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell’art. 58 – Legge 133 del 06.08.2008 – Esercizio 2019”*. regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 L. 142/90 e ss mm e ii e del parere favorevole del Collegio dei Revisori;
- Richiamato il vigente Statuto Comunale;
- Visto l’O.R.EE.LL. ;

DELIBERA

Di approvare all’unanimità la proposta di: *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell’art. 58 – Legge 133 del 06.08.2008 – Esercizio 2019”* che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 16/ce del 18-03-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: ASS. RE AL PATRIMONIO

Servizio interessato: PATRIMONIO

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 - LEGGE 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO 2019
---------	---

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Lì 18/03/19

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del

Lì

Esaminata dal approvata nella seduta del ore con deliberazione N.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti

Dichiarazione di voto

Pubblicata all'Albo in data

Divenuta esecutiva in data

Trasmessa per l'esecuzione

Ai seguenti uffici:
.....
.....
.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2019, nonché nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 18/03/2019 che si allega al presente atto, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Visto l'allegato *Piano di alienazione e valorizzazione* degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2019, dall'UTU in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione così come approvato dalla G.M. con deliberazione N° 37 del 18/03/2019;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1 – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazione previsto dall' articolo citato;

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2019 e che lo stesso è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazioni, previsto dall' articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;
5. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019.
6. Di demandare al responsabile dell' Ufficio Economato l'esecuzione del presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da PATRIMONIO

Il Responsabile del servizio interessato — ARCH. A. MELI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 18/03/19

IL RESPONSABILE



Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Alfio RAGAGLIA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Maria Enrichetta GIARDINA



Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **05 APR. 2019** al **04 GIU. 2019**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **05 APR. 2019**, per rimanervi per **SESSANTA** giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per **SESSANTA** giorni consecutivi dal **05 APR. 2019** al **04 GIU. 2019** senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio TUMMINELLO



Città di Randazzo

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE***

ESERCIZIO 2019

Art.58 D.L. 112/2008 Convertito in Legge 133/2008



Citta di Randazzo

VIII e IX Settore

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

ESERCIZIO 2019

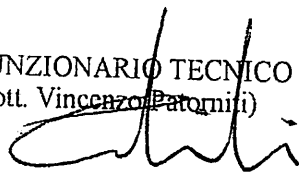
N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.Illa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
1	Terreno sciarono sito in c/da Gurridda	Zona D2 Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	217	mq. 158.032 (D2)	3,73 /mq.	759.202,45	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					mq. 209.291	0,81 /mq.		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
2	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco)	3.500,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	2.250,00 /Ha		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
3	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
4	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
5	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
6	Terreno sito in c/da S. Elia	Insediamenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
7	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	16,96 /mq.	9.075,13	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
8	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		59.644,07	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
9	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		54.204,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
10	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567- 579	P.T. - mq. 159,00		58.500,99	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
11	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531- 534	P.T. - mq. 155,00		57.490,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
12	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		60.634,05	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
13	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		61.164,77	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
14	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		99.845,64	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
15	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561- 576	P.T. - mq. 281,00		95.778,94	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
16	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		99.090,39	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		

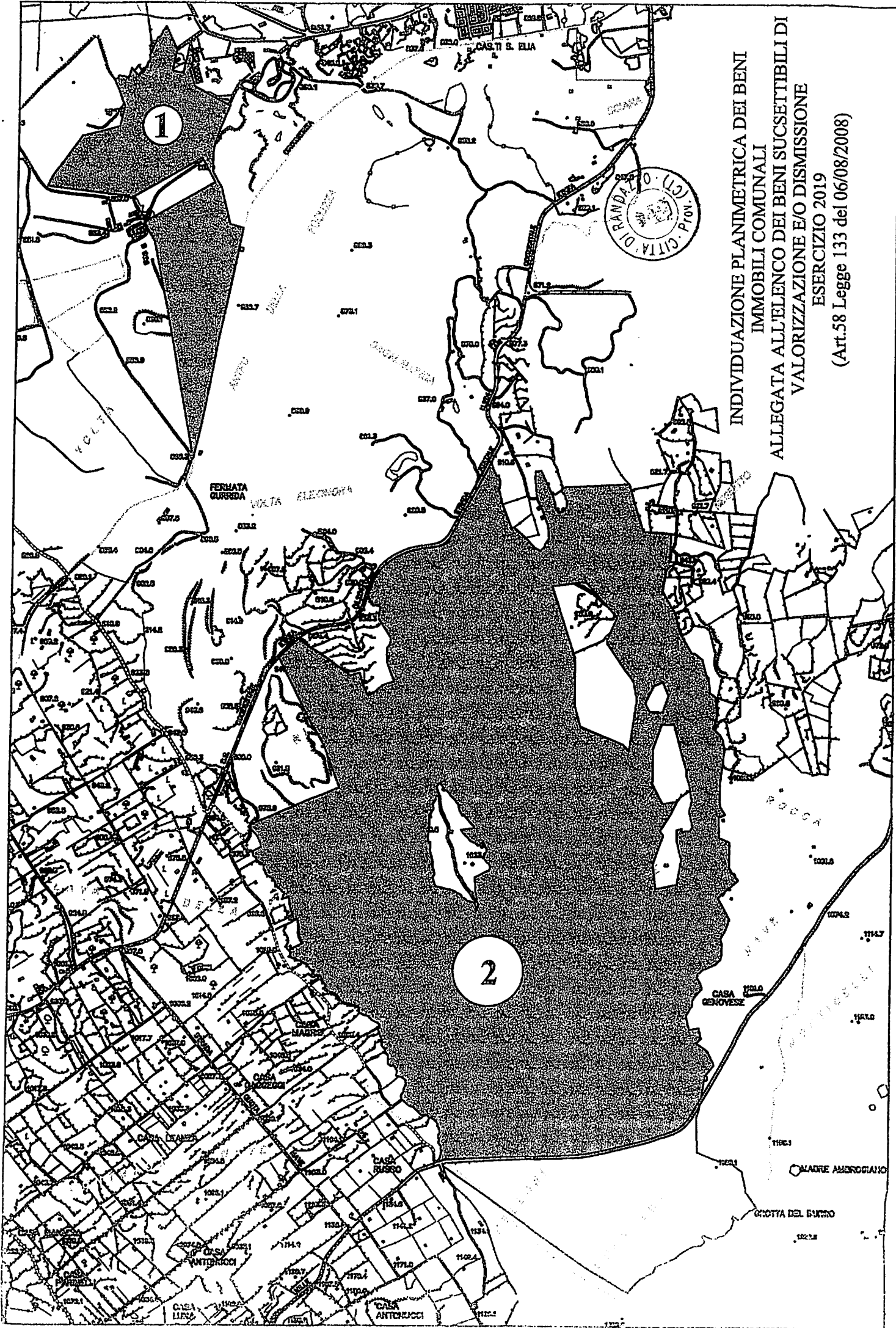
N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
17	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		102.444,72	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
18	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		103.344,96	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
19	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	48,22 /mq.	7.232,73	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
20	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	48,22 /mq.	4.821,82	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
21	Immobilie sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	444	P.T. - mq. 108,62	270,15 /mq.	29.343,85	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione al N.C.E.U.
22	Ex Scuola elementare Motelaguardia (dismessa-non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	PT mq. 233,00 Corte mq. 579,00	510,30 /mq. 61,24 /mq.	154.356,07	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
TOTALE							8.173.941,42			

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il _____
Randazzo, li 18/03/2019

IL FUNZIONARIO TECNICO
(dott. Vincenzo Paterni)

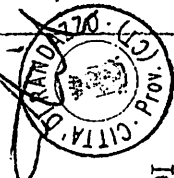



IL CAPO SETTORE
(arch. Aldo Meli)

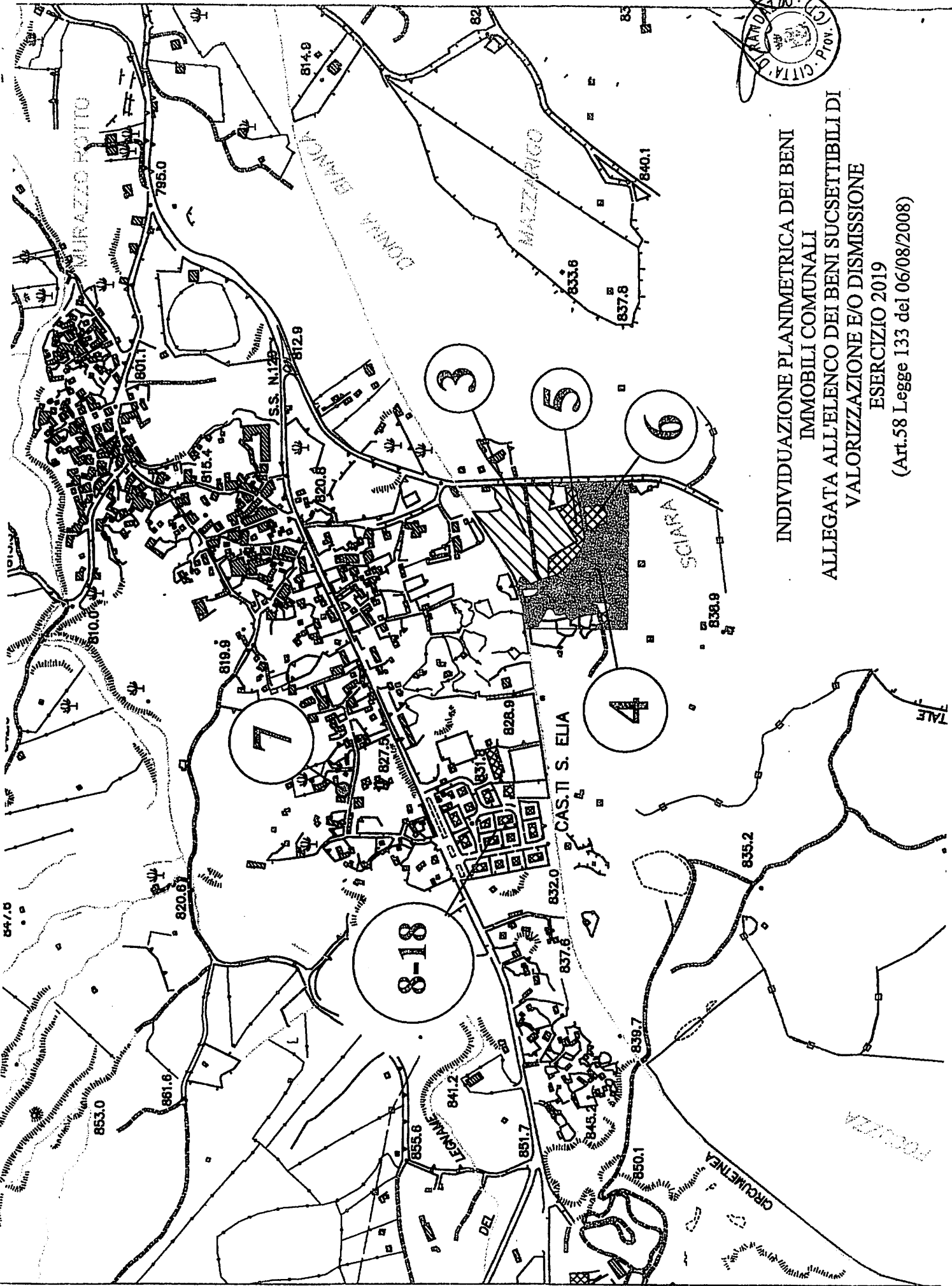


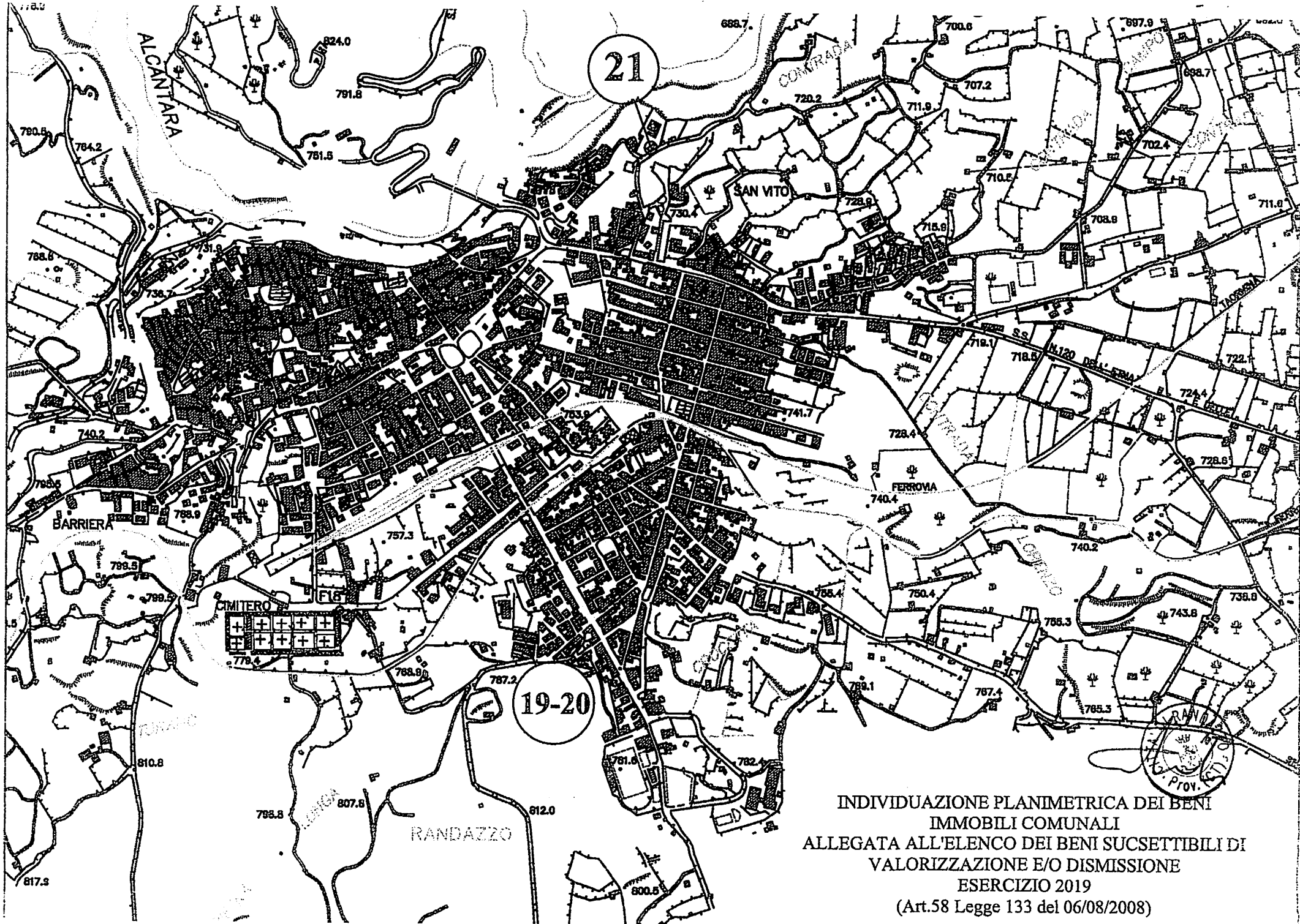
INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCCESSIONALI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE

ESERCIZIO 2019
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)

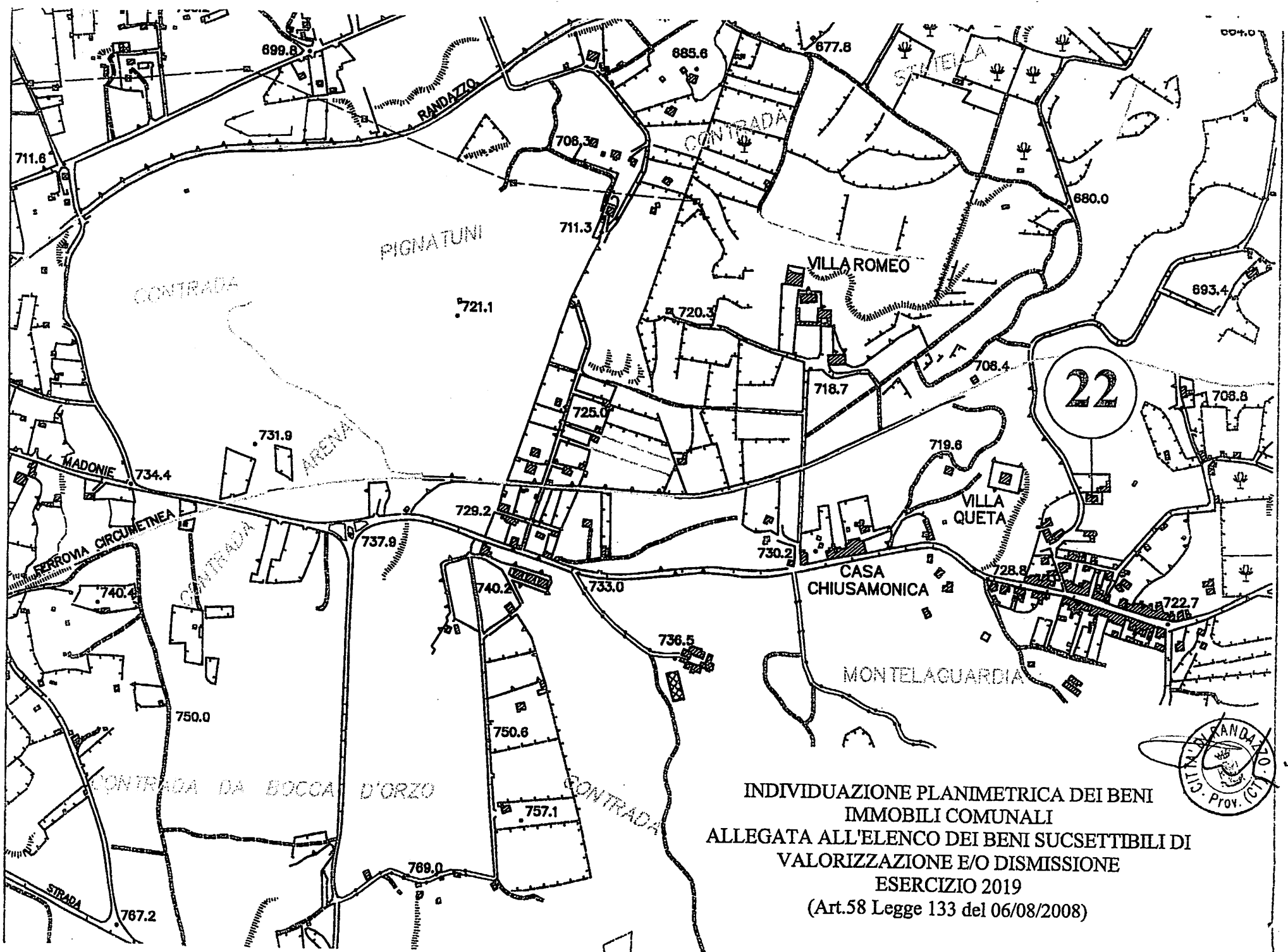


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
ESERCIZIO 2019
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)





INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
 IMMOBILI COMUNALI
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
 ESERCIZIO 2019
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
 IMMOBILI COMUNALI
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
 ESERCIZIO 2019
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)

